



REGOLE DI CASA

Per garantire un soggiorno piacevole ed eliminare possibili malintesi, vi preghiamo di familiarizzare con le regole della casa.

Il regolamento della casa è parte integrante del contratto di locazione. All'inizio della locazione l'ospite è tenuto a prendere visione del regolamento della casa e firmarlo in segno di consenso.

Se le regole della casa non sono firmate, se l'ospite conferma la prenotazione, si considera che abbia letto le regole della casa e le accetti.

Per ogni tipo di informazione siamo a disposizione al numero telefonico: 00385991902464 oppure 0038631477914.

- *L'alloggio è disponibile dalle ore 15:00 del giorno di arrivo fino alle ore 10:00 del giorno di partenza.*
- *All'arrivo è obbligatorio consegnare all'host i documenti personali di tutte le persone, per la registrazione. I documenti personali ti verranno restituiti entro 24 ore.*
- *Il prezzo per l'utilizzo dell'appartamento per l'intero periodo contrattuale viene addebitato il primo giorno di permanenza nell'appartamento.*
- *Se decidi di terminare anticipatamente il soggiorno contrattato, dovrai pagare l'intera prenotazione del soggiorno.*
- *Gli ospiti sono responsabili del loro comportamento nell'appartamento, sulla terrazza e in piscina. In caso di incidente, ne sopporti tu stesso le conseguenze. **L'uso della piscina è a proprio rischio.***
- *Siamo grati che, dopo aver nuotato in piscina, non entriate in casa bagnati.*
- *Durante la permanenza nell'appartamento gli ospiti sono responsabili dell'ordine e della pulizia dell'alloggio. Si prega di portare la spazzatura fuori dall'appartamento e di differenziarla. Al momento della partenza l'appartamento dovrà essere lasciato nello stato in cui è stato ricevuto. In caso contrario dovremo calcolare il servizio di pulizia che verrà addebitato a parte.*
- *La pulizia accurata dell'appartamento viene effettuata dall'host ad ogni cambio di ospite.*
- *L'ospite fornisce agli ospiti asciugamani, biancheria da letto, strofinacci da cucina, carta igienica, prodotti per la pulizia e il lavaggio dei piatti.*



REGOLE DI CASA

- *Durante un soggiorno più lungo nell'appartamento, la biancheria da letto viene cambiata ogni 7 giorni e gli asciugamani secondo necessità.*
 - *L'host garantisce che la piscina venga pulita ad ogni turno degli ospiti o secondo necessità.*
 - *L'ospite è tenuto a custodire con particolare cura la chiave e a chiuderla a chiave nell'appartamento poiché i proprietari non sono responsabili di furti o negligenze.*
 - *Gli utenti sono tenuti a segnalare i danni subiti durante il loro utilizzo soggiorno nonché guasti o danni all'inventario dell'appartamento.*
 - *Prima di lasciare l'appartamento chiediamo agli ospiti di spegnere le luci, spegnere gli elettrodomestici e chiudere i rubinetti.*
- Si prega di chiudere le finestre e chiudere a chiave la porta dell'appartamento.*
- *Durante un eventuale temporale, così come quando si esce dall'appartamento, preghiamo gli ospiti di chiudere l'ombrellone e la tenda da sole,*
 - *Gli ospiti sono tenuti a prendersi cura dei propri effetti personali e degli oggetti di valore che lasciano nell'appartamento. Il proprietario non è responsabile della loro eventuale scomparsa.*
 - *Le strutture dell'appartamento possono essere utilizzate solo da persone regolarmente registrate come ospiti e, su richiesta dell'ospite, l'ospitante può approvare eventuali visite.*
 - *Alle persone che non sono registrate nell'unità abitativa non è consentito pernottare o per l'intera giornata, né utilizzare l'inventario senza l'espressa autorizzazione dell'ospitante.*
 - *Non è consentito spostare i mobili all'interno dell'unità abitativa o portare attrezzature dall'interno all'esterno della casa (sedie dalla cucina al terrazzo, asciugamani per la spiaggia,...)*
 - *Non è consentito introdurre nell'appartamento sostanze facilmente infiammabili ed esplosive con odore forte o sgradevole, candele, armi, sostanze stupefacenti. Inoltre, non è consentito introdurre nell'appartamento apparecchi elettrici per i quali non si abbia ricevuto il consenso dell'ospite. Questa regola non si applica agli apparecchi elettrici per la cura personale.*
 - *L'ospite non ha diritto di entrare nell'appartamento in assenza dell'ospite. Fanno eccezione le circostanze particolari in cui è necessario entrare all'interno per evitare il verificarsi di possibili danni, pericoli o pulizie. L'ospitante è obbligato a informare gli ospiti del loro ingresso al primo contatto.*



REGOLE DI CASA

Nel caso in cui il locatore sospetti giustificatamente che siano stati arrecati dei danni e sospetti legittimamente una violazione delle regole della casa, gli ospiti sono tenuti a consentirgli l'accesso nell'unità abitativa per la verifica.

- *Accettiamo animali domestici nell'appartamento previa autorizzazione dell'ospite al momento del check-in. L'ospite è tenuto ad assicurarsi che l'animale non cammini sui mobili, non graffi la porta e i mobili, non dorma sul letto - abbiamo un letto anche per quello!*

- *Il giorno della partenza l'ospite è tenuto a permettere al proprietario dell'appartamento di ispezionare in sua presenza tutte le stanze e gli elettrodomestici.*

L'ospite è tenuto a risarcire eventuali danni arrecati al momento della partenza.

- *Qualsiasi danno all'inventario causato dall'ospite intenzionalmente o meno verrà addebitato per l'intero valore del prodotto.*

- *L'ospite paga la caparra il giorno dell'arrivo nell'appartamento. La cauzione verrà interamente restituita all'ospite il giorno della partenza, se lascia l'appartamento nelle condizioni in cui lo ha trovato il giorno dell'arrivo. L'informazione sull'importo della cauzione può essere verificata dall'ospite nel listino prezzi dell'appartamento.*

- *Si prega, in caso di malfunzionamento delle apparecchiature o dei dispositivi presenti nell'appartamento, di avvisare immediatamente l'ospite, che cercherà di rimuoverlo nel più breve tempo possibile.*

- ***È consentito fumare solo sulla terrazza, ma non nell'appartamento - tenere conto del possibile rischio di incendio. Per favore, usa il posacenere.***

- *A causa del rischio di danni alla superficie, non è consentito fumare sulla terrazza solarium della piscina.*

- *Rispettare l'ordine e la tranquillità durante la pausa diurna dalle ore 14:00 alle ore 17:00 e durante la pausa notturna dalle ore 00:00 alle ore 8:00.*

- *Non sono consentite feste, musica ad alto volume, rumore e disordine.*

- *Non sono ammessi fuochi. Si prega di prestare particolare attenzione quando si utilizza la griglia esterna. Non lasciare la griglia incustodita.*

- *Nel caso in cui terminate anticipatamente il soggiorno previsto, siete tenuti a pagare l'intero importo del soggiorno prenotato.*

- *A causa del mancato rispetto delle regole della casa, l'ospite ha il diritto di cancellare incondizionatamente l'alloggio degli ospiti, e in questo caso il denaro non verrà restituito.*



REGOLE DI CASA

- *Se l'ospite arriva nell'appartamento prenotato dopo le ore 20:00 del giorno di arrivo, dovrà chiamare preventivamente il proprietario della struttura.*

Vi auguriamo un piacevole soggiorno nell'appartamento Stara Maslina!

I padroni di casa, Marko e Polona