



HAUSREGELN

Um einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten und mögliche Missverständnisse auszuschließen, machen Sie sich bitte mit der Hausordnung vertraut.

Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages. Zu Beginn der Miete ist der Gast verpflichtet, die Hausordnung zu studieren und diese als Zeichen seines Einverständnisses zu unterschreiben.

Sofern die Hausordnung nicht unterschrieben ist, gilt mit der Bestätigung der Reservierung durch den Gast, dass er die Hausordnung gelesen hat und diese akzeptiert.

Für Auskünfte aller Art stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 00385991902464 oder 0038631477914 zur Verfügung.

- *Die Unterbringung erfolgt ab 15:00 Uhr am Anreisetag bis 10:00 Uhr am Abreisetag.*
- *Bei Ihrer Ankunft müssen Sie dem Gastgeber die persönlichen Dokumente aller Personen zur Registrierung übergeben. Persönliche Dokumente werden Ihnen innerhalb von 24 Stunden zurückgesandt.*
- *Der Preis für die Nutzung des Apartments für den gesamten Vertragszeitraum wird am ersten Tag des Aufenthalts im Apartment berechnet.*
- *Wenn Sie sich entscheiden, Ihren vertraglich vereinbarten Aufenthalt früher zu beenden, müssen Sie die gesamte Aufenthaltsreservierung bezahlen.*
- *Die Gäste sind für ihr Verhalten in der Wohnung und auf der Terrasse und am Pool verantwortlich. Sollte es zu einem Unfall kommen, tragen Sie die Folgen selbst. **Die Nutzung des Pools erfolgt auf eigene Gefahr.***
- *Wir sind dankbar, dass Sie nach dem Schwimmen im Pool das Haus nicht nass betreten.*
- *Während des Aufenthalts im Apartment sind die Gäste für die Ordnung und Sauberkeit der Unterkunft verantwortlich. Bitte bringen Sie den Müll aus der Wohnung und sortieren Sie den Müll. Bei der Abreise ist die Wohnung in dem Zustand zu hinterlassen, in dem sie übernommen wurde. Andernfalls müssen wir die Reinigungsleistungen berechnen, die zusätzlich berechnet werden.*



HAUSREGELN

- Eine gründliche Reinigung der Wohnung erfolgt bei jedem Gästewechsel durch den Gastgeber.
 - Der Gastgeber stellt den Gästen Handtücher, Bettwäsche, Küchentücher, Toilettenpapier, Reinigungs- und Geschirrspülmittel zur Verfügung.
 - Bei einem längeren Aufenthalt im Apartment erfolgt der Wechsel der Bettwäsche alle 7 Tage und der Handtücher bei Bedarf.
 - Der Gastgeber sorgt dafür, dass der Pool bei jeder Gastschicht oder nach Bedarf gereinigt wird.
 - Der Gast ist verpflichtet, besonders vorsichtig mit dem Schlüssel umzugehen und das Apartment abzuschließen, da die Eigentümer nicht für Diebstahl oder Fahrlässigkeit verantwortlich sind.
 - Nutzer sind verpflichtet, Schäden, die bei ihrer Nutzung entstehen, zu melden
- Aufenthalt sowie Pannen oder Schäden am Inventar in der Wohnung.*
- Vor dem Verlassen der Wohnung bitten wir die Gäste, das Licht auszuschalten, Elektrogeräte auszuschalten und die Wasserhähne zu schließen.
- Bitte schließen Sie die Fenster und verriegeln Sie die Wohnungstür:*
- Bei einem möglichen Sturm sowie beim Verlassen der Wohnung bitten wir die Gäste, den Sonnenschirm und die Markise zu schließen,
 - Gäste sind verpflichtet, sorgfältig auf ihre im Apartment zurückgelassenen Sachen und Wertsachen aufzupassen. Der Eigentümer ist nicht für ihr eventuelles Verschwinden verantwortlich.
 - Die Einrichtungen der Wohnung dürfen nur von Personen genutzt werden, die ordnungsgemäß als Gäste registriert sind. Auf Wunsch des Gastes kann der Gastgeber eventuelle Besuche genehmigen.
 - Personen, die nicht in der Unterkunftseinheit angemeldet sind, ist es ohne ausdrückliche Genehmigung des Gastgebers nicht gestattet, dort zu übernachten oder ganztägig zu übernachten oder das Inventar zu nutzen.
 - Es ist nicht gestattet, Möbel innerhalb der Wohneinheit zu bewegen oder Geräte aus dem Innenraum außerhalb des Hauses mitzunehmen (Stühle von der Küche auf die Terrasse, Handtücher zum Strand,...)
 - Es ist nicht gestattet, leicht entzündliche und explosive Stoffe mit starkem oder unangenehmem Geruch, Kerzen, Waffen, Betäubungsmittel in die Wohnung mitzubringen. Darüber hinaus ist es nicht gestattet, Elektrogeräte in die Wohnung mitzubringen, für die Sie



HAUSREGELN

nicht die Zustimmung des Gastgebers erhalten haben. Diese Regelung gilt nicht für Elektrogeräte zur Körperpflege.

• Der Gastgeber hat kein Recht, die Wohnung in Abwesenheit des Gastes zu betreten. Eine Ausnahme bilden besondere Umstände, in denen ein Betreten des Innenraums erforderlich ist, um das Entstehen möglicher Schäden, Gefahren oder eine Reinigung zu verhindern. Der Gastgeber ist verpflichtet, die Gäste im Erstkontakt über ihren Eintritt zu informieren.

Bei begründetem Verdacht des Gastgebers, dass ein Schaden entstanden ist, und wenn er den begründeten Verdacht eines Verstoßes gegen die Hausordnung hat, sind die Gäste verpflichtet, ihm zur Überprüfung den Zutritt zur Unterkunftseinheit zu gestatten.

• Wir akzeptieren Haustiere im Apartment mit der Erlaubnis des Gastgebers beim Check-in. Der Gast ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass das Haustier nicht auf den Möbeln läuft, dass es die Tür und die Möbel nicht zerkratzt, dass es nicht auf dem Bett schläft – wir haben auch ein Bett dafür!

• Am Abreisetag ist der Gast verpflichtet, dem Wohnungseigentümer die Besichtigung sämtlicher Räume und Haushaltsgeräte in dessen Anwesenheit zu ermöglichen.

Der Gast ist verpflichtet, bei der Abreise etwaige Schäden zu ersetzen.

• Jegliche Beschädigung des Inventars, die der Gast vorsätzlich oder unabsichtlich verursacht, wird mit dem vollen Wert des Produkts in Rechnung gestellt.

• Der Gast zahlt die Kautions am Tag der Ankunft im Apartment. Die Kautions wird dem Gast am Abreisetag vollständig zurückerstattet, sofern er das Apartment in dem Zustand verlässt, in dem er es am Anreisetag vorgefunden hat. Informationen über die Höhe der Kautions kann der Gast der Preisliste des Apartments entnehmen.

• Im Falle einer Fehlfunktion der Geräte oder Geräte im Apartment informieren Sie bitte umgehend den Gastgeber. Dieser wird versuchen, die Störung so schnell wie möglich zu beheben.

*• **Das Rauchen ist nur auf der Terrasse gestattet, nicht jedoch in der Wohnung – berücksichtigen Sie dabei die mögliche Brandgefahr. Bitte benutzen Sie den Aschenbecher.***

• Aufgrund der Gefahr einer Beschädigung der Oberfläche ist das Rauchen auf dem Sonnendeck des Pools nicht gestattet.

• Respektieren Sie Ordnung und Ruhe während der Tagespause von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr und in der Nachtpause von 12:00 Uhr bis 8:00 Uhr.

• Partys, laute Musik, Lärm und Unruhe sind nicht gestattet.



HAUSREGELN

- *Es sind keine Feuer erlaubt. Seien Sie bitte besonders vorsichtig bei der Nutzung des Außengrills. Lassen Sie den Grill nicht unbeaufsichtigt.*
- *Falls Sie Ihren geplanten Aufenthalt früher beenden, sind Sie verpflichtet, den gesamten Betrag des reservierten Aufenthalts zu zahlen.*
- *Aufgrund der Nichteinhaltung der Hausordnung hat der Gastgeber das Recht, die Unterbringung der Gäste vorbehaltlos zu stornieren und in diesem Fall das Geld nicht zurückzuerstatten.*
- *Sollte der Gast am Anreisetag nach 20:00 Uhr in der reservierten Wohnung eintreffen, muss er vorher den Eigentümer der Anlage anrufen.*

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Apartment Stara Maslina !

Ihre Gastgeber, Marko und Polona